

Budget at a Glance

Fiscal Year 2024-25, effective July 1, 2024



GENERAL FUND: \$20.2 MILLION

For services like residential garbage collection, public safety, and recreation facilities. Revenue is primarily from property and other taxes.



STORMWATER FUND: \$1.1 MILLION*

For stormwater services, including maintaining drainage infrastructure and keeping pollutants from waterways. Revenue is primarily from stormwater charges.



WATER & SEWER FUND: \$13.5 MILLION*

For water and sewer service, including system maintenance and improvements. Revenue is primarily from utility charges.

* Enterprise funds — No profits are made. Revenue is used for no other purpose.

RATES AND FEES

Property Tax Rate 2-cent increase



60.7 cents per \$100

Stormwater Fee \$15 increase



\$90 for residential
(proportional
for non-residential)

Water and Sewer Rates 7.5% increase



Per 1,000 gallons:
\$11.53 in town
\$22.48 out of town



Per 1,000 gallons:
\$16.22 in town
\$31.63 out of town

Reasons for Increases

Property Tax Rate

The town has many needs, including renovation of the N.C. 86 Facility to house the Public Works Division and its equipment. The town's needs and initiatives total \$2.9 million.

The 2-cent property tax rate increase for Fiscal Year 2025 is expected to generate about \$320,000.

On a \$400,000 home, a 2-cent tax increase results in a tax bill that is \$80 higher than the previous year.

The town has had two tax rate increases in the last 15 years — in fiscal years 2013 and 2022. The last followed a revaluation of property in Orange County.

Stormwater Fee

The town's stormwater fee has not changed since the fund was started in Fiscal Year 2017. The budget includes a \$15 increase for the residential tier and equivalent increases to the non-residential tiers in each of the three years of the financial plan to help fund:

- Improving compliance with the town's stormwater permit.
- Building a reserve to fund stormwater infrastructure capital projects.
- Complying with pending rules to protect Falls Lake, where the town's watershed drains.
- Adding staff to proactively address stormwater system maintenance.

Water and Sewer Rates

Many of the town's water and sewer assets are over 50 years old. The town has sought grant funding to help finance projects, generating \$9.03 million through the Building Resilient Infrastructure and Communities Program and the State and Tribal Assistance Grants funding. While grants help, the town has over \$35 million in identified water and sewer needs. Continued rate increases are needed to start addressing those needs.

Minimum Usage — The minimum usage is now 2,000 gallons per month, dropping by 125 gallons in the final year of a four-year plan to reduce the minimum usage. Over 40% of customers use 2,000 gallons or less monthly. Those who use the minimum amount or less will see a smaller increase in their bills.

Un vistazo al presupuesto



Año fiscal 2024-25, a partir del 1 de julio de 2024



FONDO GENERAL: 20,2 MILLONES DE DÓLARES

Para servicios como la recolección de basura residencial, la seguridad pública y las instalaciones recreativas. Los ingresos provienen principalmente de los impuestos sobre la propiedad y otros impuestos.



FONDO PARA LAS AGUAS DE LLUVIA: 1,1 MILLONES DE DÓLARES*

Para los servicios de aguas de lluvia, incluido el mantenimiento de las infraestructuras de drenaje y la eliminación de los contaminantes de los cursos de agua. Ingresos procedentes principalmente de las tasas por aguas lluvia.



FONDO DE AGUA Y ALCANTARILLADO: 13,5 MILLONES DE DÓLARES*

Para el servicio de agua y alcantarillado, incluido el mantenimiento y las mejoras del sistema. Los ingresos proceden principalmente de las tarifas de los servicios públicos.

* Fondos empresariales: No se obtienen beneficios. Los ingresos no se utilizan para ningún otro fin.

RATES AND FEES

Tasa del impuesto a la propiedad
2-centavos aumento



60.7 centavos por cada \$100

Tasa de agua de lluvia
15 dólares aumento



90 \$ para residencial (proporcional para no residencial)

Tarifas de agua y alcantarillado
7.5% aumento



Por 1000 galones: \$11.53 en la ciudad \$22.48 fuera de la ciudad



Por 1000 galones: \$16.22 en la ciudad \$31.63 fuera de la ciudad

Motivos de los aumentos

Tasa del impuesto a la propiedad

La ciudad tiene muchas necesidades, incluida la renovación de las instalaciones N.C. 86 para albergar la División de Obras Públicas y su equipamiento. Las iniciativas de necesidades de la ciudad ascienden a 2,9 millones de dólares.

Se espera que la subida de 2 céntimos del impuesto sobre bienes inmuebles para el ejercicio fiscal 2025 genere unos 320.000 dólares.

En una casa de 400.000 dólares, un aumento de impuestos de 2 céntimos supone una factura fiscal 80 dólares superior a la del año anterior.

La ciudad ha tenido dos aumentos de la tasa de impuestos en los últimos 15 años - en los ejercicios fiscales 2013 y 2022. La última se produjo tras una revalorización de la propiedad en el condado de Orange.

Tasa de agua de lluvia.

La tasa de aguas pluviales de la ciudad no ha cambiado desde que se inició el fondo en el año fiscal 2017. El presupuesto incluye un aumento de 15 dólares para el nivel residencial y aumentos equivalentes para los niveles no residenciales en cada uno de los tres años del plan financiero para ayudar a financiar:

- Mejorar el cumplimiento del permiso de aguas pluviales de la ciudad.
- Creación de una reserva para financiar proyectos de infraestructura de aguas pluviales.
- Cumplir las normas pendientes para proteger el lago Falls, donde desemboca la cuenca hidrográfica de la ciudad.
- Añadir personal para abordar de forma proactiva el mantenimiento del sistema de aguas pluviales.

Tarifas de agua y alcantarillado

Muchos de los activos de agua y alcantarillado de la ciudad tienen más de 50 años. La ciudad ha buscado subvenciones para ayudar a financiar proyectos, generando 9,03 millones de dólares a través del programa. Construir infraestructuras y comunidades resistentes y Subvenciones estatales y tribales de ayuda. Mientras que las subvenciones ayudan a la ciudad tiene más de \$ 35 millones en necesidades identificadas de agua y alcantarillado. Se necesitan aumentos continuos de tarifas para empezar a abordar esas necesidades.

Consumo mínimo - El consumo mínimo es ahora de 2.000 galones al mes, lo que supone un descenso de 125 galones en el último año de un periodo de cuatro años para reducir el consumo mínimo. Más del 40% de los clientes utilizan 2.000 galones o menos mensualmente. Aquellos que utilizan la cantidad mínima o menos verán un menor aumento en sus facturas.